



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-6/2013-87

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom HALKION d.o.o. u stečaju, Dicmo, Put Sičana bb, OIB: 64760977626, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A. B. Šimića 20, 22. travnja 2020.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika HALKION d.o.o. u stečaju, Dicmo, Put Sičana bb, OIB: 64760977626, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnina označenih kao:

1. čest. zem. 1125/3, pašnjak, površine 1030 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 304, K.O. Sićane, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj,

2. čest. zem. 3/78, pašnjak, površine 423 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 549, K.O. Prisoje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja uknjiženo pravo zaloge u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.041,79 kuna sa zateznim kamatama i troškovima (upis pod brojem Z-14/11).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama, a što će Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6/2013 od 22. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HALKION d.o.o. Dicmo, Put Sičana bb te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Sunara, Split. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 11. rujna 2013.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Nekretnina opisana pod točkom I.1. izreke ovog rješenja opterećena je razlučnim pravom, dok nekretnina opisana pod točkom I.2. izreke nije opterećena razlučnim pravom.

Međutim, stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim kod ovog suda 4. studenog 2019. predložio da se obje nekretnine prodaju kao cjelina i to sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), koji se sukladno članku 441. stavku 2. SZ-a, primjenjuju u ovom stečajnom postupku, navodeći da se navedene čestice nalaze jedna pored druge te da HALKIONU d.o.o. 23. svibnja 2001. izdana građevinska dozvola za izgradnju poslovne građevine (pogona za proizvodnju alkoholnih pića, ukupne netto površine 388,32 m<sup>2</sup>, površina 420,00 m<sup>2</sup>, visine prizemlje) na obje ove nekretnine te da su na njima izgrađeni temelji objekta i da je podignut objekt površine 12 puta 15 m, prizemlje, betonski radovi i zatvori, bez električne energije, da ni voda nije uvedena, ističući da je ovaj objekt u naravi skladišno-proizvodni i kancelarijski.

Također, na skupštini vjerovnika održanoj 17. srpnja 2015. donesena je odluka da se ove obje nekretnine prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi ovršnog prava o ovrsi na nekretninama.

Člankom 247. stavkom 1. SZ-a, u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja uknjiženo pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područnog Ureda Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.041,79 kuna sa zateznim kamatama i troškovima.

Isto tako, vrijedi istaknuti da je parnični postupak koji je Ivan Strinić, bivši zastupnik po zakonu dužnika, vodio protiv dužnika radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, pravomoćno završen na način da je tužitelj povukao tužbu te je Trgovački sud u Splitu sud donio rješenje poslovni broj P-26/16 od 18. lipnja 2019. kojim je utvrdio da je tužba povučena. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 8. srpnja 2019.

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom od 4. studenog 2019., stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu, kao i da se na istima ne vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 22. travnja 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Split
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-7a8f0**

Kontrolni broj: **093ba-caaaa-a4e49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.